

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Bjelovaru**

Poslovni broj spisa **St-396/2021**

Dužnik **Stečajna masa iza KING – KAPO d.o.o. u stečaju**

Antuna Matije Reljkovića 77, Daruvar

OIB: 27131109652

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHODI		
1. Prihod od prodaje nekretnina		237.912,35
2. Prihod od najma stana		1.327,21
3. Prihodi od kamata		0,09
Prihodi ukupno:		239.239,65
RASHODI		
1. Izrada pečata		19,78
2. Procjena pokretnina		929,06
3. Troškovi poštarine		4,96
4. Uredski materijal		97,90
5. Knjigovodstvene usluge 7/2022-5/2024		2.425,00
6. Režije (HEP Toplana)		728,11
7. Trošak elektroničke javne dražbe FINA		146,00
8. Bankarske naknade		70,07
9. Namirenje razlučnog vjerovnika		213.790,95
10. Nagrada stečajnom upravitelju		20.728,45
11. Troškovi stečajnog upravitelja		183,20
Rashodi ukupno:		239.123,48
	Saldo na dan 1.6.2024.	116,17
RASHODI (rezervirani)		
12. Bankarske naknade, zatvaranje računa		60,00
13. Arhiviranje stečajne dokumentacije		100,00
Ukupno rezervacije		160,00
Troškovi stečajnog postupka koji se neće namiriti		-43,83

Detaljan opis troškova stečajnog postupka:

1. Izrada pečata po računu Copyreklam d.o.o., br. 7702/P4/10 od 29.6.2022. na iznos 149,00 kn / 19,78 EUR,
2. Procjena nekretnina po računu sudskog vještaka br. 10-POSL1-1 od 21.10.2022. godine na iznos 7.000,00 kn / 929,06 EUR,
3. Materijalni troškovi (poštarina) prema knjigovodstvenoj kartici za 2022. godinu u ukupnom iznosu 37,40 kn / 4,96 EUR,
4. Materijalni troškovi (uredski materijal) prema knjigovodstvenoj kartici za 2023. godinu u ukupnom iznosu 97,90 EUR,
5. Trošak računovodstva u razdoblju 7/2022 – 5/2024, po računu 264-ZG-91 od 23.8.2023. na iznos 1.400,00 EUR i po računu 160-ZG-91 od 29.5.2024. na iznos 1.025,00 EUR,
6. Režije HEP Toplana u razdoblju od upisa stečajne mase prema knjigovodstvenoj kartici za 2022. godinu u ukupnom iznosu od 5.485,94 kn / 728,11 EUR,
7. Trošak elektroničke javne dražbe FINA po računu 175-0623-000499 od 5.6.2023. godine na iznos 146,00 EUR,
8. Bankarske naknade prema knjigovodstvenim karticama za 2022., 2023. i 2024. godinu u ukupnom iznosu od 70,07 EUR,
9. Namirenje razlučnog vjerovnika prema Rješenju suda posl. br. 3 St-396/2021-74 od 12. ožujka 2024. godine,
10. Bruto nagrada stečajnom upravitelju prema Rješenju suda posl. br. 3 St-396/2021-81 od 22. ožujka 2024. godine u iznosu 20.728,45 EUR (sukladno ostvarenoj stečajnoj masi od 1.802.550,46 kn / 239.239,56 EUR):

vrijednost unovčene stečajne mase 1.802.550,46 kn	primjenjeni koeficijent	unovčena stečajna masa	nagrada bruto
do 100.000,00	16,00%	100.000,00	16.000,00
od 100.000,01 do 300.000,00	12,00%	200.000,00	24.000,00
od 300.000,01 do 500.000,00	10,00%	200.000,00	20.000,00
od 500.000,01 do 1.000.000,00	8,00%	500.000,00	40.000,00
od 1.000.000,01 do 5.000.000,01	7,00%	802.550,47	56.178,53
od 5.000.000,01 do 10.000.000,01	6,00%		0,00
Ukupno unovčena stečajna masa		1.802.550,47	
Nagrada stečajnom upravitelju HRK			156.178,53
Nagrada stečajnom upravitelju EUR			20.728,45

11. Troškovi putovanja stečajnog upravitelja prema prema Rješenju suda posl. br. 3 St-396/2021-81 od 22. ožujka 2024. godine (sukladno specifikaciji i dostavljenim putnim nalogima i loko vožnji ukupnog iznosa 183,20 EUR):

nalog	datum	opis	relacija	km	kn / km	EUR / km	iznos kn	iznos EUR
Putni nalog	18.05.2022	obilazak nekretnina	Daruvar-Zagreb-Daruvar	267	2,00		534,00	
Putni nalog	12.07.2022	ispitno i izvještajno ročište TSBJ	Daruvar-Bjelovar-Daruvar	104	2,00		208,00	
Loko	09.11.2022.	obilazak nekretnina	Radnička-Trpanjska-Radnička	15	3,00		45,00	
Loko	09.02.2023.	obilazak nekretnina	Radnička-Trpanjska-Radnička	16		0,40		6,40
Putni nalog	09.03.2023	skupština vjerovnika TSBJ	Daruvar-Bjelovar-Daruvar	104		0,40		41,60
Loko	07.04.2023.	pokazivanje lokacije garaža	Radnička-Trpanjska-Radnička	16		0,40		6,40
Loko	18.04.2023	razgledavanje nekretnina	Radnička-Trpanjska-Radnička	15		0,40		6,00
Loko	25.09.2023	preuzimanje ključeva	Radnička-Trpanjska-Radnička	15		0,40		6,00
Loko	05.10.2023	predaja nekretnine E-24 (PM2)	Radnička-Trpanjska-Radnička	16		0,40		6,40
Loko	09.10.2023	predaja nekretnina E-23 (PM1) i E5	Radnička-Trpanjska-Radnička	15		0,40		6,00
						Ukupno kn:	787,00	
						Ukupno EUR:	104,40	78,80
						Sveukupno EUR:		183,20

12. Predviđene mjesečne naknade banci do završetka stečajnog postupka i naknada za zatvaranje računa 60,00 EUR,

13. Predviđeni trošak za arhiviranje stečajne dokumentacije u iznosu 100,00 EUR.

Prikaz priljeva i odljeva po poslovnom računu stečajne mase:

PRILJEVI		
1.	Doznaka troškova unovčenja	24.121,40
2.	Najam stana	1.327,21
3.	Priljev od kamata	0,09
	Prihodi ukupno:	25.448,70
ODLJEVI		
1.	Izrada pečata	19,78
2.	Procjena pokretnina	929,06
3.	Troškovi poštarine	4,96
4.	Uredski materijal	97,90
5.	Knjigovodstvene usluge 7/2022-5/2024	2.425,00
6.	Režije (HEP Toplana)	728,11
7.	Trošak elektroničke javne dražbe FINA	146,00
8.	Bankarske naknade	70,07
10.	Nagrada stečajnom upravitelju	20.728,45
11.	Troškovi stečajnog upravitelja	183,20
	Rashodi ukupno:	25.332,53
	Stanje poslovnog računa na dan 1.6.2024.	116,17

II. ZAVRŠNA BILANCA

A) IMOVINA

Opis stečajne mase	procijenjena vrijednost EUR	status	završno stanje nakon unovčenja EUR
Nekretnina E-23 (PM1)	10.193,11	unovčeno	25.794,83
Nekretnina E-24 (PM2)	10.193,11	unovčeno	20.394,83
Nekretnina E-5 (stan br.22)	181.830,25	unovčeno	191.722,69
UKUPNO	202.216,47		237.912,35

Struktura ostvarene stečajne mase:

Opis stečajne mase	procijenjena vrijednost EUR	ostvarena vrijednost EUR
Nekretnine E-23, E-24 i E-5	202.216,47	237.912,35
Prihod od najma stana		1.327,21
UKUPNI PRIHODI		239.239,56

B) OBVEZE

	utvrđene tražbine kn / EUR
1. Prvi viši isplatni red	nema
2. Drugi viši isplatni red	15.902,37 / 2.110,60
Ukupno:	15.902,37 / 2.110,60

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, posl. br. 3 St-807/2016-8 od 5. srpnja 2021. godine određen je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza KING – KAPO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trpanjska 10 te je sud odredio upis stečajne mase u sudski registar i imenovao stečajnog upravitelja.

Rješenjem suda posl. br. 3 St-396/2021-4 od 17. prosinca 2021. godine razrješen je dotadašnji stečajni upravitelj te sam rješenjem suda 3 St-396/2021-5 od 17. siječnja 2022. godine imenovana stečajnim upraviteljem.

Rješenjem suda posl. br 3 St-396/2021-12 od 2. svibnja 2022. godine pozvani su vjerovnici da u roku od 30 dana od objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka na oglasnoj ploči suda prijave svoje tražbine te je određeno ispitno i izvještajno ročište za 12. srpnja 2022. godine.

Poduzete radnje

Izrađen je pečat stečajne mase i otvoren poslovni račun kod Hrvatske poštanske banke d.d. (ranije Sberbank d.d.), broj poslovnog računa - IBAN: HR1125030071110007193, novi račun IBAN: HR7523900011198016906.

Ishođene su potvrde i uvjerenja od nadležnih tijela. Poduzete su sve zakonom predviđene radnje iz područja računovodstva. Za izradu početne bilance kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika sklopljen je ugovor sa stručnim knjigovodstvenim servisom.

Sačinjen je Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ), ispitane su prijavljene tražbine i sačinjen Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ), sačinjen je Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 12. srpnja 2022. godine. Na ispitnom ročištu ispitane su sve prijavljene tražbine prema iznosima i redu te su utvrđene tražbine u drugom višem isplatnom redu.

Izvršena je procjena vrijednosti nekretnina od strane društva Švestal d.o.o. Kalinovica, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Ivane Brebrić dipl.inž.građ. Nakon procjene i donošenja rješenja o prodaji te zaključka o prodaji nekretnine su oglašene putem elektroničke javne dražbe te su prodane na prvoj dražbi. Po uplati kupovnine namirena je razlučna vjerovnica te troškovi stečajne mase.

Imovina dužnika

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčena je sva imovina stečajnog dužnika, a odnosi se na slijedeće nekretnine:

1. Nekretnina upisana u Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, K.O. 335606 Vrapče, zk.ul. 10725, k.č. 1598/47, stambena zgrada broj 7 u Trpanjskoj ulici i dvorište:
 - **23. suvlasnički dio 89/10000 etažno vlasništvo (E-23)**, natkriveno parkirno mjesto u objektu površine 9,80 m², u etažnom elaboratu označeno oznakom PM1
 - **24. suvlasnički dio 89/10000 etažno vlasništvo (E-24)**, natkriveno parkirno mjesto u objektu površine 9,80 m², u etažnom elaboratu označeno oznakom PM2.
2. Nekretnina upisana u Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, K.O. 335606 Vrapče, zk.ul. 222331, k.č. 1567/37, kuća br. 10 i dvorište u Trpanjskoj ulici:
 - **5. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-5)**, stan broj 22 na mansardi koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija u ovršini od 94,68 m², koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika.

Na suvlasničkim dijelovima nekretnina dana 15.02.2010. godine, pod brojem Z-7357/10 upisan je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu 1.100.000,00 kn za korist MIRE MAKOVAC, Umag, Poljane br.1, OIB: 49052106281 koja u stečajnom postupku ima pravni položaj razlučnog vjerovnika.

Trgovački sud u Bjelovaru rješenjem od 8. studenog 2022. godine pod posl. br. St-396/2021-20 odredio je prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Zaključkom Trgovačkog suda u Bjelovaru od 18. siječnja 2023. godine pod posl. br. St-396/2021-22 određeni su uvjeti i način prodaje navedenih nekretnina.

Nakon provedene prve elektroničke javne dražbe nekretnine su Rješenjima o dosudi Trgovačkog suda u Bjelovaru od 11. rujna 2023. i 15. rujna 2023. godine dosuđene kupcima kako slijedi:

1. Nekretnina upisana u Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, K.O. 335606 Vrapče, zk.ul. 10725, k.č. 1598/47, stambena zgrada broj 7 u Trpanjskoj ulici i dvorište:
 - **23. suvlasnički dio 89/10000 etažno vlasništvo (E-23)**, natkriveno parkirno mjesto u objektu površine 9,80 m², u etažnom elaboratu označeno oznakom PM1
 - procijenjena vrijednost 10.193,11 EUR (76.800,00 kn)
 - kupac Siniša Lončar za iznos **25.794,83 EUR** (194.351,15 kn)
 - **24. suvlasnički dio 89/10000 etažno vlasništvo (E-24)**, natkriveno parkirno mjesto u objektu površine 9,80 m², u etažnom elaboratu označeno oznakom PM2.
 - procijenjena vrijednost 10.193,11 EUR (76.800,00 kn)
 - kupac SOPHOS LAB d.o.o. za iznos **20.394,83 EUR** (153.664,85 kn)
2. Nekretnina upisana u Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, K.O. 335606 Vrapče, zk.ul. 222331, k.č. 1567/37, kuća br. 10 i dvorište u Trpanjskoj ulici:
 - **5. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-5)**, stan broj 22 na mansardi koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija u ovršini od 94,68 m², koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika.
 - procijenjena vrijednost 181.830,25 EUR (1.370.000,00 kn)
 - kupac Siniša Lončar za iznos **191.722,69 EUR** (1.444.534,61 kn)

Ukupno unovčenje nekretnina iznosi **237.912,35 EUR** (1.792.550,61 kn).

Razlučna vjerovnica Mira Makovac dostavila je putem punomoćnika obračun sveukupnog potraživanja koji je izradila Stalna sudska vještakinja za financije Petra Blašković, a koje ukupno iznosi **299.934,26 EUR** (2.259.854,61 kn) i to po osnovu glavnice 145.995,09 EUR (1.100.000,00 kn), po osnovu redovnih kamata 11.858,05 EUR (89.344,44 kn) i po osnovu zateznih kamata 142.081,12 EUR (1.070.510,17 kn).

Nadalje, razlučna vjerovnica dostavila je 13. prosinca 2023. godine suglasnost na obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno čl. 254. Stečajnog zakona te je sud 12. ožujka 2024. godine donio rješenje o namirenju troškova stečajnog postupka u iznosu 24.121,40 EUR i namirenju razlučne vjerovnice Mire Makovac iz Umaga, Poljane 1, u iznosu 213.790,95 EUR.

Aktivni sudski postupci

Prema dostupnoj dokumentaciji i uvidom u podatke putem e-komunikacije nema aktivnih sudskih predmeta koji bi se vodili za korist stečajne mase.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru od 12. srpnja 2022. godine utvrđene su slijedeće tražbine:

II. viši isplatni red

R.B.	Vjerovnik	Utvrđena tražbina HRK	Utvrđena tražbina EUR	Namireni iznos EUR	Ostaje za namirenje EUR	Postotak namirenja
1.	HEP - TOPLINARSTVO d.o.o.	4.659,07	618,36	0,00	618,36	0,00%
2.	GRAD ZAGREB	7.971,83	1.058,04	0,00	1.058,04	0,00%
3.	HRVATSKE VODE	3.052,22	405,10	0,00	405,10	0,00%
4.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA	219,25	29,10	0,00	29,10	0,00%

Završno ročište – zahtjev za suglasnost

Temeljem članka 282. Stečajnog zakona (NN 71/2015, 104/2017, 36/2022) podnosim zahtjev za suglasnost za završnu diobu budući da je unovčenje stečajne mase završeno. Nakon unovčenja stečajne mase namirena je razlučna vjerovnica Mira Makovac u iznosu 213.790,95 EUR.

Istovremeno predlažem zakazati završno ročište vjerovnika radi zaključenja stečajnog postupka.

Prijedlog odluka:

1. Prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja
2. Obustavlja se stečajni postupak temeljem čl. 294. Stečajnog zakona

Daruvar, 3.6.2024.

Snježana Hopp
stečajna upraviteljica

U privitku:

1. Računi i knjigovodstvene kartice,
2. Izvadak poslovnog računa na dan 1.6.2024.